



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

## **Ata de Reunião do Conselho de Administração**

**ATA nº 19/2014 – Reunião Extraordinária de 20 de Outubro de 2014.**

No dia 20 de Outubro de 2014, às 08:30h, na sede do ITUPREV, localizada na cidade de Itupeva, Estado de São Paulo, na Avenida Antônio Gazzola, 1001, sala 4 A/B - 9º andar, Jardim Corazza, CEP: 13301-245.

**Presença:** Presentes os membros do Conselho de Administração, Sr<sup>as</sup>. Edilsa de Jesus, Célia Caetano, Patrícia Honório, Valéria Camolesi e Zélia Pereira. O Sr. Daniel Paiva e a sra. Teresa Peixoto **não estiveram presentes por motivos justificados**. Reunião presidida pela Sra. Zélia e secretariada pela Sr<sup>a</sup>. Célia. Ainda presentes, os convidados Luiz Brenha (Superintendente), Kiara Berni (Dir. Adm. e Financeira) e Christiane Serralha (Assessora do Superintendente) conforme assinaturas constantes da presente.

### **Ordem do dia:**

- 1) Homologação do processo de Dação em Pagamento – Aprovação do valor do Imóvel;

### **Deliberações da Ordem do Dia:**

- 1) Foi apresentado aos presentes que, para o Processo em andamento de Dação em Pagamento, o imóvel em estudo na Prefeitura tem como base o valor de R\$ 3.422.121,66 (três milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, cento e vinte e um reais e sessenta e seis centavos), sendo na escritura, o valor do imóvel de R\$ 3.279.458,39 (três milhões, duzentos e setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e trinta e nove centavos). Porém, para compor o processo, foram feitas 5 avaliações, no total.

- a) Residencial Imóveis – R\$ 3.422.121,66;
- b) Embraesp (Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio) – R\$ 2.500.000,00;
- c) Aerocarta Engenharia de Aerolevantamentos – R\$ 3.549.081,30;
- d) Caixa Econômica Federal – R\$ 2.847.942,00;
- e) Aramis Milhardo (Perito Judicial) – R\$ 4.082.937,20;

**Total R\$ 16.402.082,16 - Média R\$ 3.280.416,43.**

Desconsiderando as avaliações de maior e a de menor valor, e refazendo a média, chega-se ao montante de R\$ 3.273,048,32. Conclui-se que a diferença entre o valor da escritura e esse novo valor médio é de 0,2%, ou seja, R\$ 6.410,07 (seis mil, quatrocentos e dez reais e sete centavos).

A maioria dos conselheiros é favorável à Dação em Pagamento, pois levam em consideração os possíveis ganhos futuros, como a incorporação de um empreendimento habitacional, que já está em análise.



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

Com isso, a votação foi aberta:

- A Conselheira Celia é a favor do montante avaliado como valor médio pela CAIXA, ou seja, R\$ 2.847.942,00;
- A Conselheira Valéria é a favor do valor da média das avaliações (desconsiderando a de maior e a de menor valor), ou seja, R\$ 3.273.048,00;
- As conselheiras Zélia, Edilsa e Patrícia são favoráveis pelo valor da Escritura, ou seja, de R\$ 3.279.458,39, considerando a proximidade deste valor com a média apurada entre todas as avaliações (R\$ 3.280.416,43).

Portanto, de acordo com a votação, por maioria dos presentes, o Conselho delibera que a Dação em Pagamento será aceita com o valor de R\$ 3.279.458,39 (três milhões, duzentos e setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e trinta e nove centavos).

**Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso. Ninguém querendo fazer uso da mesma foram encerrados os trabalhos.

A presente Ata foi lavrada, a qual após lida e aprovada, foi assinada por todos os conselheiros presentes.

Nada mais havendo a tratar, a presidente declarou encerrada a reunião às 10h40.

**Assinaturas:**

**Zélia Pereira**

Presidente em exercício

**Valéria Camolesi**

Conselheira

**Célia Caetano**

Secretária

**Edilsa de Jesus**

Conselheira

**Patrícia Honório**

Conselheira

**Convidados:**

**Luiz Brenha**

Superintendente

**Kiara Berni**

Dir. Adm. e Financeira

**Christiane Serralha**

Ass. da Superintendência