



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

Da Diretoria Administrativa

Para Superintendência

Tendo em vista a necessidade de se manter espaço para sede do Instituto, atualmente regido por Contrato de Locação de 05 (cinco) salas e da Vaga de garagem locadas pelo ITUPREV no prédio da GAPLAN, temos a informar que:

- 1- A proposta apresentada pela GAPLAN para a prorrogação do contrato pelo período de 12 (doze) meses prevê o reajuste do valor do aluguel contratado em 2020, atualmente fixado em R\$2.100,00 (dois mil e cem reais) por sala e a vaga de garagem R\$220,00 (duzentos e vinte reais), passando para o valor de R\$ 2.795,00 (dois mil setecentos e noventa e cinco reais) nos primeiros quatro meses de locação, e, para o restante do período, o valor de R\$2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) por sala. Para a vaga de garagem o valor proposto foi de R\$242,00 (duzentos e quarenta e dois reais), compreendendo todo o período - 01/05/2022 a 30/04/2023;
- 2- É de interesse que a sede permaneça no mesmo local, a fim de evitar interrupção das rotinas básicas de funcionamento do Instituto e também de despesas decorrentes da mudança de local. Ademais, conforme Processo 497/2020 e Processo Licitatório n. 001/2020, foi realizada reforma e ampliação da sede administrativa do Ituprev finalizada em novembro de 2020 (Empenho n. 340/2020, valor R\$ 137.589,90).
- 3- O IGP-M do período apurado, considerando o último reajuste aplicado no contrato (05/2020), aponta para uma variação correspondente de 52,33%, o que resultaria em um valor de aluguel mensal por sala de R\$ 3.198,98 (três mil, cento e noventa e oito reais e noventa e oito centavos), e de R\$335,13 (trezentos e



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

trinta e cinco reais e treze centavos), com índices de março de 2020 até março de 2022. Pesquisa realizada no mercado, também demonstra a razoabilidade do valor proposto.

- 4- A despesa decorrente do pagamento da locação está contemplada na meta estabelecida para a dotação orçamentária nº 3.3.90.39.10 - Locação de Imóveis, do exercício 2022 e subsequentes.
- 5- Assim, entendemos como aceitável a proposta encaminhada pelo Locador.

Diante do exposto, solicito a autorização para prorrogação da vigência do contrato de Locação das salas e da garagem do Edifício Gaplan, para um período de 01/05/2022 a 30/04/2023.

Itu, 05 abril de 2022.

APROVADO
Por Renato às 09:23, 7/4/2022

Renato Romolo Tamarozzi
Diretor Administrativo

De acordo:

APROVADO
Por Kiara Farias às 11:01, 20/4/2022

Kiara Farias Berni
Superintendente

**Calculadora do cidadão**Acesso público
05/04/2022 - 12:57

[CALFW0302]

Início → Calculadora do cidadão → Correção de valores

Resultado da Correção pelo IGP-M (FGV)**Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)****Dados informados**

Data inicial	03/2020
Data final	03/2022
Valor nominal	R\$ 220,00 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,52332500
Valor percentual correspondente	52,332500 %
Valor corrigido na data final	R\$ 335,13 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).

**Calculadora do cidadão**Acesso público
05/04/2022 - 12:56

[CALFW0302]

Início → Calculadora do cidadão → Correção de valores

Resultado da Correção pelo IGP-M (FGV)**Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)****Dados informados**

Data inicial	03/2020
Data final	03/2022
Valor nominal	R\$ 2.100,00 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,52332500
Valor percentual correspondente	52,332500 %
Valor corrigido na data final	R\$ 3.198,98 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).



21 fotos

Início / Aluguel / ... / Avenida Plaza

Sala Comercial e 1 banheiro para Alugar, 67 m² por R\$ 4.200/Mês

Avenida Plaza - Jardim Paraíso, Itu - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. SA0086

67m²Não informado [SOLICITAR](#)

1 banheiro

Não informado [SOLICITAR](#)

Ed. Campus Offices (sala para locação)

Sala para locação com 67 m², sem mobília, 01 vaga. -
Ler mais

ALUGUEL

R\$ 4.200/mês

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

Marcelo Batista Da Silva

[Contato por WhatsApp](#)[Quero visitar](#)[Quero mais informações](#)

(11) 402

[VER TELEFONE](#)Mais 2 pessoas interessadas neste imóvel nas
últimas horas

Explore a vizinhança

Avenida Plaza - Jardim Paraíso, Itu - SP

[Navegue pela região](#)[WhatsApp](#)[Contato](#)



(11) 402 [VER TELEFONE](#)

Olá, tenho interesse neste imóvel: Sala/Conjunto, 67m², Avenida Plaza - Jardim Paraíso, Itu - SP, Aluguel, R\$ 4200/Mês. Aguardo o contato. Obrigado.

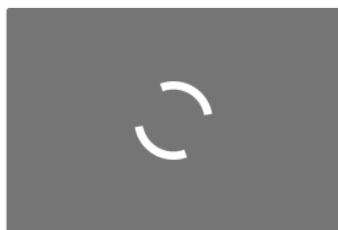
Aceito os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#) para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

[ENVIAR](#)

PUBLICIDADE

Santander
Enquanto você procura o imóvel certo, que tal simular o crédito?
[SIMULE JÁ](#)
Sujeito à aprovação. Assinatura do contrato feita na agência.

Encontre outros imóveis similares

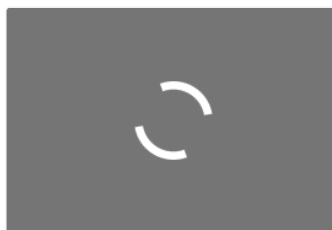


R\$ 3.900 /mês

67 m² -- Quarto 1 Banheiro -- Vaga

Sala/Conjunto para Aluguel, 67m²
Avenida Plaza - Jardim Paraíso, Itu - SP

[VER TODOS OS DETALHES](#)



R\$ 3.800 /mês

67 m² -- Quarto 1 Banheiro -- Vaga

Sala/Conjunto para Aluguel, 67m²
Avenida Plaza - Jardim Paraíso, Itu - SP

[VER TODOS OS DETALHES](#)

PUBLICIDADE

Santander
Enquanto você procura o imóvel certo, que tal simular o crédito?
[SIMULE JÁ](#)
Sujeito à aprovação. Assinatura do contrato feita na agência.

Outros tipos de imóveis para alugar

[Imóveis para alugar em Itu](#)

[Apartamentos para alugar em Itu](#)

[Casas para alugar em Itu](#)

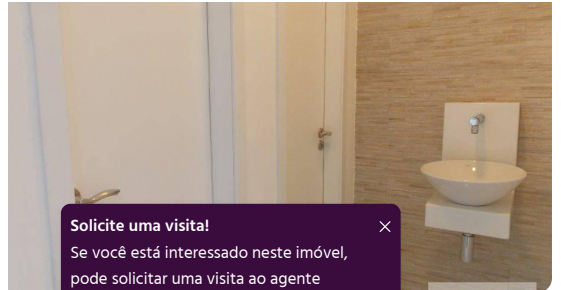
[Coberturas para alugar em Itu](#)



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: SA0086 - Sala Comercial e 1 banheiro para Alugar. 67 m² por R\$ 4.200/Mês - Avenida Plaza -

[WhatsApp](#)

[Contato](#)



Fotos

Aluguel

R\$ 4.000

+ R\$ 800 Condomínio
IPTU R\$ 75

Comercial · 68m² · 1 Vaga



Imovelweb > Comerciais > Alugar > São Paulo > Itu > Centro > Sala para alugar, 68 m² por R\$ 4.000,00 - Edifício Campus Office - Itu/SP

Publicado há mais de 1 ano

Sala para Alugar, 68 m² Por R\$4.000 - Edifício Campus Office - Itu/sp

68 m² Total 68 m² Útil 1 Banheiro 1 Vaga
8 Idade do imóvel

Edifício Campus Office - Salas comerciais de 68 a 74m², com lavabo e banheiro. As salas contem, espaço para copa, lavabo, banheiros, piso elevado para escritório e 1 vaga de garagem. O prédio tem recepção, hall de entrada, elevadores panorâmicos, controle de acesso, câmeras digitais, gerador de energia, portão eletrônico e serviço de valet para o estacionamento.

Você quer fazer uma pergunta à imobiliária?

Perguntar

Conheça a vizinhança do imóvel

Endereço ocultado



O anunciante ocultou o endereço

Solicite uma visita!
Se você está interessado neste imóvel, pode solicitar uma visita ao agente imobiliário.

Mensagem Solicite uma visita

Email

Nome Telefone

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Contatar

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)

Cristina Franco Imobiliária

Cristina Franco Negócios I...
11 4025 Ver o telefone

Teve algum problema com o anúncio? Reportar


Imprimir anúncio

⚠️ **Você quer reportar algum problema com este anúncio?** Selecione um motivo:

O imóvel está alugado ou vendido

É uma tentativa de golpe

Outro motivo

Minha nota 

Escreva uma nota pessoal sobre este imóvel. Só você terá acesso.

Dados do anunciante

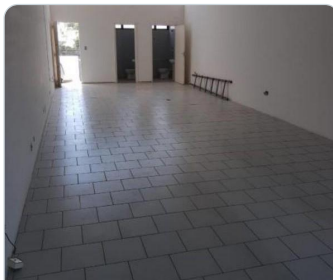
Cristina Franco Negócios Imobiliários Ltda.

Código do anunciante: SA0038 | Cód. Imovelweb: 2944872971

Conselhos na hora de visitar um imóvel



Mais imóveis como este



R\$ 3.500

Alc

Brasil, Itu

80 m² 2 Baños



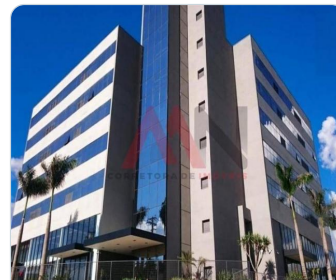
R\$ 4.500

+ R\$ 800 Condomínio

Alc

Centro, Itu

76 m²





R\$ 5.010

Alc

Centro, Itu

77 m² 3 Baños

Anuncie no QuintoAndar e ganhe 3 meses de super destaque no Imovelweb.
🏠 1 anúncio em 2 portais, sem pagar nada.

Uma parceria:
 QuintoAndar
 Imovelweb



Ver mais no Brasil

Comerciais à venda: Centro

Apartamentos para alugar: Centro

Casas para alugar: Centro

Mais Imovelweb



Anunciantes





Fotos

● Aluguel
R\$ 3.500
IPTU R\$ 506
Comercial · 60m²



Imovelweb > Comerciais > Alugar > São Paulo > Itu > Jardim Corazza
> Sala comercial para locação, Jardim Corazza, Itu.

Publicado há 79 dias

Sala Comercial para Locação, Jardim Corazza, Itu.

Avenida Antônio Gazzola 1001, Jardim Corazza, Itu [Ver no mapa](#)

60 m² Total 60 m² Útil 1 Banheiro

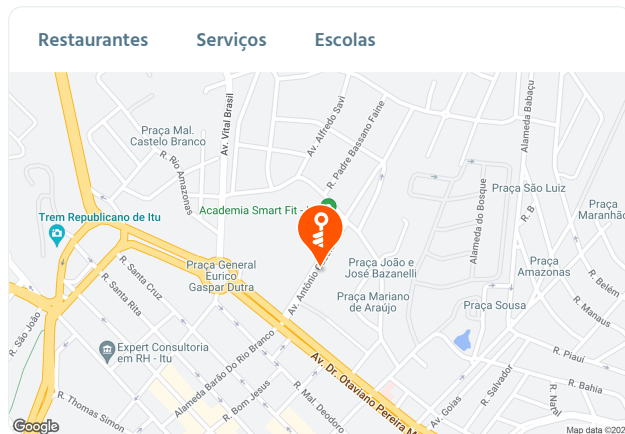
Sala Comercial No Jardim Novo Itu

Você quer fazer uma pergunta à imobiliária?

Escreva sua consulta

Perguntar

Conheça a vizinhança do imóvel



⚠ Você quer reportar algum problema com este anúncio? Selecione um motivo:

O imóvel está alugado ou

É uma tentativa de

Outro

Mensagem

Solicite uma visita

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

Contatar

Contato por Whatsapp

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)



CONEXAO IMOBB

1124298 Ver o telefone

Teve algum problema com o anúncio? Reportar

Imprimir anúncio

vendido

golpe

motivo

Minha nota

Escreva uma nota pessoal sobre este imóvel. Só você terá acesso.

Dados do anunciante

CONEXAO IMOBB

Código do anunciante: SA0170 | Cód. Imovelweb: 2956998855 | CRECI: 35114 J

Conselhos na hora de visitar um imóvel



Mais imóveis como este



R\$ 1.500

+ R\$ 370 Condomínio

MMG Imóveis

Vila Mariana, São Paulo

40 m² 1 quartos 1 banheiros



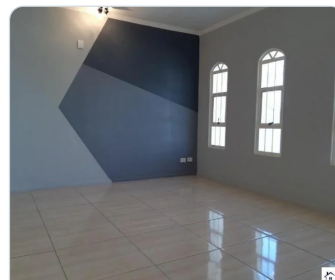
R\$ 1.800

+ R\$ 700 Condomínio

MO

Rua Vigário João José Rodrigues
Centro, Jundiaí

74 m² 2 Banhos



R\$ 3.200

MO

Brasil, Itu

145 m² 3 Banhos



Os mais vistos de Jardim

Corazza

Conheça os anúncios com mais visualizações nos últimos 30 dias.



Comercial
R\$4.000

Avenida An
Jardim Corazza

120 m² 120 m² 1 Banheiros

Anuncie no QuintoAndar e ganhe 3 meses de super destaque no Imovelweb.
1 anúncio em 2 portais, sem pagar nada.

Uma parceria:
QuintoAndar
imovelweb





**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

De Diretoria Administrativa

Para Departamento Jurídico

Encaminho Processo Administrativo nº 005/2011, para análise de Aditamento dos contratos de Locação com a GAPLAN EMPRENDIMENTOS MOBILIÁRIOS LTDA, sendo o contrato 06/2014 referente a Locação de 05 (cinco) salas comerciais situadas na Av. Antônio Gazzola, 1001 – 9º andar, salas 1B, 2B, 3B, 4A e 4B, e o contrato 07/2014 referente Locação da Vaga da Garagem nº 5 para a sede do ITUPREV – Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de Itu.

Itu, 20 de abril de 2022.

APROVADO
Por Renato às 10:04, 20/4/2022

Renato Romolo Tamarozzi
Diretor Administrativo



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

PROCESSO Nº 005/2011.

PARECER JURÍDICO Nº 81/2022

Trata-se de solicitação de análise de aditamento aos Contratos n. 006/14 e 007/14, os quais tem por objeto a locação do imóvel que abriga a sede do ITUPREV e a vaga de garagem situada no mesmo prédio.

O aditamento, por sua vez, visa à prorrogação do prazo de vigência do contrato por 12 (doze) meses e ao reajuste dos valores.

Nos contratos de locação de imóveis em que a Administração Pública ocupa a posição de locatária, há certas peculiaridades que devem ser observadas.

O regime jurídico aplicável a esses contratos será predominantemente o de direito privado, incidindo apenas as normas gerais previstas na Lei nº 8.666/93 que se mostrarem compatíveis com o regime de direito privado (art. 62, § 3º, inc. I).

Nesse sentido, cumpre à Lei do Inquilinato (Lei nº 8.245/91), que regula as locações de imóveis urbanos, definir os procedimentos pertinentes aplicáveis aos contratos de locação de imóveis.

Essa condição afasta, desde logo, a submissão dos contratos de locação de imóvel nos quais a Administração seja locatária, à regra contida no art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666/93, de acordo com o qual o prazo máximo de vigência dos contratos de prestação de serviços contínuos é de 60 meses.

Esse também é o entendimento do Tribunal de Contas da União desde o Acórdão nº 170/2005 – Plenário, no qual a Corte de Contas respondeu consulta informando que “os prazos estabelecidos no art. 57 da Lei nº 8.666/93 não se aplicam aos contratos de locação, por força do que dispõe o art. 62, § 3º, inciso I, da mesma lei”.

Apesar de não existir determinação expressa em lei fixando o prazo de vigência dos contratos de locação em que a Administração figura como locatária, esses contratos não poderão vigor por tempo indeterminado.



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

Desse modo, tanto a vigência quanto a possibilidade de prorrogação desses ajustes devem ser analisadas caso a caso, sempre objetivando a fixação da condição mais vantajosa para a Administração.

No caso em apreço, a prorrogação do contrato de locação se justifica por ser mais vantajoso ao ITUPREV, em especial o valor do aluguel que é compatível com o mercado, bem como a estrutura física, localização e benfeitorias já realizadas no presente imóvel, além de não prejudicar a continuidade do serviço prestado pelo Instituto.

Diante do exposto, resguardados o juízo de conveniência e oportunidade do Administrador, nos limites da Lei, sou pela aprovação do termo aditivo.

É o parecer, salvo melhor juízo.

Itu, 29 de abril de 2022.

LARISSA VIEIRA CALDAS

Procuradora Previdenciária ITUPREV
OAB/SP nº 404.684 – Matrícula nº 026



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

**Da Diretoria Administrativa,
À Superintendência.**

Vistos.

Aprecio o presente parecer jurídico pelas razões e fundamentos legais que o embasam.

Remeto os autos à Superintendência para conhecimento e demais providências que entender cabíveis.

APROVADO
Por Renato às 17:07, 2/5/2022

Renato Romolo Tamarozzi
Diretor Administrativo

Na Superintendência:

Ciente e de acordo com o parecer exarado pela Procuradora Previdenciária, pelo que passo a decidir.

Tendo em vista a prorrogação do prazo de vigência do contrato de locação, e diante do parecer jurídico, o qual adoto, ratificando-o integralmente, DETERMINO que providências sejam tomadas para o aditamento contratual.

APROVADO
Por Ruy Jacques Ceconello às 17:06, 3/5/2022

Ruy Jacques Ceconello
Superintendente



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

8º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 007/2014

Pelo presente instrumento, de um lado como **LOCADORA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 49.562.879/0001-54 e no Estado sob n.º 387.021.720-112, com sede em Itu, estado de São Paulo, à Av. Antônio Gazzola, 1001, Jardim Novo Itu, neste ato representada por sua sócia LUCIANA GAZZOLA, RG 9.473.441, e de outro lado, como **LOCATÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV**, pessoa jurídica de direito público sediada à Av. Antonio Gazzola, 1001, Itu/SP e inscrita no CNPJ(MF) sob n. 12.870.883/0001-70, neste ato representada por seu Superintendente **RUY JACQUES CECONELLO**, brasileiro, casado, portador do RG n. 9.228.974 SSP/SP, e inscrito no CPF sob n. 041.393.478-05, com endereço residencial à Rua Carlos Linder Filho, 49, Jd. Residencial Helvetia Park I, na cidade de Indaiatuba/SP, CEP 13336-017, têm entre si, justo e acertado, o presente ADITAMENTO ao contrato de locação celebrado em 01/05/2014, as seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Em 01/05/2014, as partes firmaram contrato de locação da vaga de garagem de nº 05, localizada no ESTACIONAMENTO DE CLIENTES do Edifício Centro Empresarial Gaplan, situado na Av. Gazzola nº 1001, Jardim Hélio Baptisti, na cidade de Itu/SP.

CLÁUSULA SEGUNDA

O LOCATÁRIO se compromete a pagar o aluguel mensal de R\$242,00 (duzentos e quarenta e dois reais), para o período compreendido entre 01/05/2022 à 30/04/2023.

CLÁUSULA TERCEIRA

Nos termos da Lei n. 4320/64, o contrato é garantido por recursos previstos na Lei Orçamentária Anual para o exercício de 2022, sob a rubrica 3.3.90.39.99, conforme Nota de Empenho Global n. 182/2022 no valor de R\$ 2.904,00 (dois mil novecentos e quatro reais).

Parágrafo único: o valor compreendido dentro do período do exercício seguinte será previsto na respectiva Lei Orçamentária Anual que suceder a do exercício corrente, permitindo a realização de Nota de Empenho do valor remanescente não consumido, sem prejuízo à garantia aqui prevista.

Ratificam as partes todas as cláusulas e condições não retificadas do contrato ora aditado.



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

E, por estarem assim justas e acertadas, assinam o presente em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas adiante nomeadas.

Itu, 02 de maio de 2022.

LOCADORA: **GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

LOCATÁRIO: **INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV**

Testemunhas:

Sarnira Helena Mazzaro Camargo
Barnabé

RG: 30.719.640-9

Gabriela Brasília da Silva
Gabriela Brasília da Silva
RG: 48.732.007-4



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

8º TERMO ADITIVO AOS CONTRATOS Nº 006/2014 e 09/2014

Pelo presente instrumento, de um lado como **LOCADORA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 49.562.879/0001-54 e no Estado sob n. 387 .02 1.720-112, com sede em Itu, estado de São Paulo, à Av. Antônio Gazzola, 1001, Jardim Novo Itu, neste ato representada por sua sócia **LUCIANA GAZZOLA**, (RG 9.473.441), e de outro lado, como **LOCATÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV**, pessoa jurídica de direito público sediada à Av. Antonio Gazzola, 1001, Itu/SP e inscrita no CNPJ(MF) sob n. 12.870.883/0001-70, neste ato representada por seu Superintendente **RUY JACQUES CECONELLO**, brasileiro, casado, portador do RG n. 9.228.974 SSP/SP, e inscrito no CPF sob n. 041.393.478-05, com endereço residencial à Rua Carlos Linder Filho, 49, Jd. Residencial Helvetia Park I, na cidade de Indaiatuba/SP, CEP 13336-017, têm entre si, justo e acertado, o presente TERMO ADITIVO aos contratos de locação celebrados em 01/05/2014 e em 01/07/2014, as seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam:

CLÁUSULA PRIMEIRA


Em 01/05/2014 as partes firmaram contrato de locação comercial de imóvel situado no nono andar - salas 4A e 4B, localizada no Edifício Centro Empresarial Gaplan, na cidade de Itu/SP e em 01/07/2014 a locação das salas 1B, 2B e 3B do nono andar do mesmo Edifício, totalizando 05 (cinco) salas.

CLÁUSULA SEGUNDA

Em aditamento ao contrato especificado na "cláusula primeira", para o período compreendido entre 01/05/22 e 30/04/23, o LOCATÁRIO se compromete a pagar à LOCADORA a quantia de R\$ 13.975,00 (treze mil novecentos e setenta e cinco reais), nos primeiros quatro meses de locação a que se refere este termo aditivo, correspondentes à locação de 05 (cinco) salas, sendo R\$ 2.795,00 (dois mil setecentos e noventa e cinco reais) por sala; e também a quantia de R\$ 13.000,00 (treze mil reais), nos oito meses seguintes de locação até o final do período à que se refere este termo aditivo, correspondentes à locação de 05 (cinco) salas, sendo R\$ 2.600,00 (dois mil seiscentos reais) por sala.

CLÁUSULA TERCEIRA

Caso ao término do presente termo aditivo aos contratos, a locação das salas seja renovada entre as partes, a base para reajuste do valor a ser acordado será de R\$


Gabriela
Leonardo



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) por sala.

CLÁUSULA QUARTA

Nos termos da Lei n. 4320/64, o valor total do presente contrato é garantido por recursos previstos na Lei Orçamentária Anual para o exercício de 2022, sob a rubrica 3.3.90.39.10, conforme Nota de Empenho Global n. 181/2022 no valor de R\$ 159.900,00 (cento e cinquenta e nove mil e novecentos reais), bem como Nota de Empenho Global n. 022/2022, sob a rubrica 3.3.90.39.43, no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) e Nota de Empenho Global n. 023/2022, sob a rubrica 3.3.90.39.44, no valor de R\$5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).

Parágrafo único: o valor compreendido dentro do período do exercício seguinte será previsto na respectiva Lei Orçamentária que suceder a do exercício corrente, permitindo a realização de Nota de Empenho do valor remanescente não consumido, sem prejuízo à garantia aqui prevista.

CLÁUSULA QUINTA

As demais despesas, de responsabilidade do LOCATÁRIO, não previstas no presente termo aditivo, serão suportadas pela dotação nº 3.3.90.39.00 (anexo), referente à L.O.A. de 2022.

Ratificam as partes todas as cláusulas e condições não retificadas do contrato ora aditado, assim como os laudos de vistoria, especialmente o contido na cláusula 31ª de ambos os contratos citados na cláusula primeira do presente termo aditivo.

E, por estarem assim justas e acertadas, assinam o presente em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas adiante nomeadas.

Itu, 02 de maio de 2022.

LOCADORA: **GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

LOCATÁRIO: **INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV**



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

Testemunhas:

Leonardo W. Barbieri
Leonardo Wagner Barbieri

RG: 54.765.488-1

Gabriela Brasilio da Silva
Gabriela Brasilio da Silva

RG: 48.732.007-4



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU

EXTRATO DE CONTRATO
OITAVO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO AO CONTRATO
007/2014

CONTRATANTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES
MUNICIPAIS DE ITU-ITUPREV

CONTRATADA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 49.562.879/0001-54

OBJETO: Locação de vaga de garagem nº 05, situada no estacionamento do
Centro Empresarial Gaplan, Av. Antonio Gazzola, 1001, Itu/SP

RUBRICA ORÇAMENTÁRIA: 3.3.90.39.99

VALOR GLOBAL: 2.904,00 (Dois mil, novecentos e quatro reais)

VIGÊNCIA: 01/05/2022 a 30/04/2023

Itu, 02 de maio de 2022

Ruy Jacques Ceconello
Superintendente



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU

EXTRATO DE CONTRATO
OITAVO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO AOS
CONTRATOS
006/2014 e 09/2014

CONTRATANTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES
MUNICIPAIS DE ITU-ITUPREV

CONTRATADA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 49.562.879/0001-54

OBJETO: Locação de 05 (cinco) salas comerciais situadas na Av. Antonio
Gazzola, 1001 – 9º andar, salas 1, 2, 3B, e 4 A e 4 B, destinadas à sede do
ITUPREV – Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de Itu.

RUBRICA ORÇAMENTÁRIA: 3.3.90.39.10

VALOR GLOBAL: 159.900,00 (Cento e cinquenta e nove mil e novecentos reais)

VIGÊNCIA: 01/05/2022 a 30/04/2023

Itu, 02 de maio de 2022

Ruy Jacques Ceconello
Superintendente

Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos Municipais de Itu (ITUPREV)
PORTARIA Nº 0064, DE 10 DE MAIO DE 2022

RUY JACQUES CECONELLO, Superintendente do Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de Itu – ITUPREV, usando das atribuições que lhe são conferidas pela Lei 1.810, de 04 de abril de 2016,

CONSIDERANDO que a servidora RITA DE CASSIA SPINOSO LORO, admitida no serviço público em 10/03/2006, aposentou-se por Invalidez, nos termos artigos 48 a 58 da Lei 1810 de 04 de abril de 2016 e do artigo 40 da Constituição Federal;

CONSIDERANDO o que consta no Processo Administrativo nº 0255/2022, instruído com documentos pessoais, com informações do órgão de pessoal da Prefeitura de Itu e pedido de renúncia do benefício concedido pelo ITUPREV;

CONSIDERANDO o artigo 29 da Lei 3765/60, que veda o acúmulo de mais de dois benefícios com a pensão militar, e levando-se em consideração que a servidora recebe duas aposentadorias atualmente, uma concedida pelo INSS e outra pelo ITUPREV;

CONSIDERANDO o Termo de Ciência apresentado no processo, no qual consta a condição de desistência de um dos benefícios recebidos atualmente para análise de novo requerimento da pensão citada;

R E S O L V E:

I – Revogar a Portaria nº 0030, de 17 de fevereiro de 2017, do benefício de aposentadoria, conforme solicitado pela requerente;

II – Esta Portaria entrará em vigor a partir de sua publicação com efeitos vigentes a partir de 10 de maio de 2022.

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV

Aos 10 de maio de 2022.

RUY JACQUES CECONELLO

Superintendente

Registrada, nesta data, em livro próprio e afixada em local de costume. Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de Itu - ITUPREV, Aos 10 de maio de 2022.

RENATO ROMOLO TAMAROZZI

Diretor Administrativo

EXTRATO DE CONTRATO
OITAVO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO AO CONTRATO 007/2014

CONTRATANTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS

DE ITU-ITUPREV CONTRATADA: **GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** LTDA CNPJ: 49.562.879/0001-54 OBJETO: Locação de vaga de garagem nº 05, situada no estacionamento do Centro Empresarial Gaplan, Av. Antonio Gazzola, 1001, Itu/ SP RUBRICA ORÇAMENTÁRIA: 3.3.90.39.99 VALOR GLOBAL: 2.904,00 (Dois mil, novecentos e quatro reais) VIGÊNCIA: 01/05/2022 a 30/04/2023

Itu, 02 de maio de 2022

Ruy Jacques Ceconello

Superintendente

EXTRATO DE CONTRATO
OITAVO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO AOS CONTRATOS 006/2014 e 09/2014

CONTRATANTE: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU-ITUPREV CONTRATADA: **GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** LTDA CNPJ: 49.562.879/0001-54 OBJETO: Locação de 05 (cinco) salas comerciais situadas na Av. Antonio Gazzola, 1001 – 9º andar, salas 1, 2, 3B, e 4 A e 4 B, destinadas à sede do ITUPREV – Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de Itu. RUBRICA ORÇAMENTÁRIA: 3.3.90.39.10 VALOR GLOBAL: 159.900,00 (Cento e cinquenta e nove mil e novecentos reais) VIGÊNCIA: 01/05/2022 a 30/04/2023

Itu, 02 de maio de 2022

Ruy Jacques Ceconello

Superintendente

Companhia Ituana de Saneamento
EXTRATO DE CONTRATO
CONTRATO Nº 05/2022

CONTRATANTE: COMPANHIA ITUANA DE SANEAMENTO - CIS

CONTRATADA: VECTOR SISTEMAS DE MEDIÇÃO LTDA

OBJETO DO CONTRATO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PRESTADORA DE SERVIÇOS DE SUBSTITUIÇÃO DE 5 (CINCO) MIL MICROMEDIDORES (COMAQUISIÇÃO DE HIDRÔMETROS E ACESSÓRIOS) NO MUNICÍPIO DE ITU

MODALIDADE: PREGÃO PRESENCIAL Nº 16/2022

VALOR: R\$ 587.373,04

ASSINATURA: 18.05.2022

VIGÊNCIA: 18.05.2022 À 17.05.2023

REGINALDO PEREIRA DOS SANTOS

DIRETOR SUPERINTENDENTE – CIS