



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

Da Diretoria Administrativa

Para Superintendência

Tendo em vista a necessidade de se manter espaço para sede do Instituto, atualmente regido por Contrato de Locação de 05 (cinco) salas e da Vaga de garagem locadas pelo ITUPREV no prédio da GAPLAN, temos a informar que:

- 1- A proposta apresentada pela GAPLAN para a prorrogação do contrato pelo período de 12 (doze) meses prevê o reajuste do valor do aluguel contratado em 2022, atualmente fixado em R\$2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) por sala e a vaga de garagem R\$242,00 (duzentos e quarenta e dois reais), passando para o valor de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais. Para a vaga de garagem o valor proposto foi de R\$320,00 (trezentos e vinte reais), totalizando o valor de R\$ 13.820,00, compreendendo todo o período - 01/05/2023 a 30/04/2024;
- 2- É de interesse que a sede permaneça no mesmo local, a fim de evitar interrupção das rotinas básicas de funcionamento do Instituto e de despesas decorrentes da mudança de local. Ademais, conforme Processo 497/2020 e Processo Licitatório n. 001/2020, foi realizada reforma e ampliação da sede administrativa do Ituprev finalizada em novembro de 2020.
- 3- O IPCA do período apurado, considerando o último reajuste aplicado no contrato (05/2022), aponta para uma variação correspondente de 6,35%, o que resultaria em um valor de aluguel mensal por sala de R\$ 2.765,00 (dois mil, setecentos e sessenta e cinco reais), e de R\$ 257,36 (duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e seis centavos), totalizando o valor de R\$ 14.082,36, com índices de março de 2023 até março de 2023.



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

- 4- A despesa decorrente do pagamento da locação está contemplada na meta estabelecida para a dotação orçamentária nº 3.3.90.39.10 - Locação de Imóveis, do exercício 2023 e subsequentes.
- 5- Assim, entendemos como aceitável a proposta encaminhada pelo Locador.

Diante do exposto, solicito a autorização para prorrogação da vigência do contrato de Locação das salas e da garagem do Edifício Gaplan, para um período de 01/05/2023 a 30/04/2024.

Itu, 11 abril de 2023.

*Renato R Tamarozzi*  
**Renato Romolo Tamarozzi**  
Diretor Administrativo

De acordo:

*Ruy Jacques Ceconello*  
**Ruy Jacques Ceconello**  
Superintendente

## Tamires Junho

---

**De:** Gaplan Empreendimentos - Samira <empreendimentos@gaplan.com.br>  
**Enviado em:** terça-feira, 11 de abril de 2023 15:25  
**Para:** Renato Tamarozzi  
**Cc:** Tamires Junho  
**Assunto:** RES: Renovação contrato de locação

Renato, boa tarde, tudo bem e com você?

A proposta é R\$ 2.700,00 por sala, ou seja, R\$ 13.500,00, e, R\$ 320,00 a vaga de garagem.

Att.



*Samira Camargo*  
*Empreendimentos*  
*11.4023 1001 / 11.98335 0241*  
*empreendimentos@gaplan.com.br*  
*www.gaplan.com.br*

---

**De:** Renato Tamarozzi [mailto:administrativo@ituprev.sp.gov.br]  
**Enviada em:** terça-feira, 11 de abril de 2023 15:07  
**Para:** Gaplan Empreendimentos - Samira  
**Cc:** Tamires Junho  
**Assunto:** Renovação contrato de locação

Prezada, Samira.

Boa tarde.

Tudo bem?

Solicito que indique o valor das salas e da garagem para tratativas de renovação, por favor.

Atenciosamente,

**Renato Tamarozzi**  
Diretor Administrativo  
(11) 2715-9300  
Av. Antonio Gazzola, 1001 - 9º Andar  
Centro Empresarial Saplan- Itu /SP



[www.ituprev.sp.gov.br](http://www.ituprev.sp.gov.br)



Início / Venda / SP / Salas Comerciais à venda em Itu / Jardim Paraíso / Avenida Plaza

# Sala Comercial e 1 banheiro à Venda, 67 m² por R\$ 800.000

COD. SA0048

Avenida Plaza - Jardim Paraíso, Itu - SP [VER NO MAPA](#)

- 67m²
- Não informado [SOLICITAR](#)
- 1 banheiro
- 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

[Simular Financiamento](#)

COMPRA	
R\$ 800.000	
ALUGUEL	
R\$ 3.378/mês	
Condomínio	R\$ 700
Preço c/ condomínio	R\$ 4.078
IPTU	R\$ 100

ANUNCIANTE



Início / Aluguel / SP / Salas Comerciais para alugar em Itu / Itu Novo Centro

# Sala Comercial para Alugar, 70 m² por R\$ 3.500/Mês

COD. SA0147

Itu Novo Centro, Itu - SP [VER NO MAPA](#)

- 70m²
- Não informado SOLICITAR
- Não informado SOLICITAR
- 1 vaga

Sala para alugar, 70 m² por R\$ 3.500,00/mês - Itu Novo Centro - Itu/SP  
Salão comercial disponível para locação no bairro Itu Novo Centro em Itu/SP, contempla 70 m2 de área total!  
Além de uma localização bem privilegiada.

Dispõe de um salão principal com 70m2, pé direito duplo, banheiro social, lavanderia privativa e uma área externa nos fundos.

Será locado com piso em porcelanato, iluminação em LED, porta automática, armários na lavanderia e banheiro.

ALUGUEL  
R\$ 3.500/mês

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado  
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE  
GS Imóveis Itú

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)



8 fotos

Início / Aluguel / SP / Salas Comerciais para alugar em Itu / Jardim Rosinha

# Sala Comercial e 2 banheiros para Alugar, 80 m² por R\$ 3.500/Mês

COD. SA0140

Jardim Rosinha, Itu - SP [VER NO MAPA](#)

- 80m²
- Não informado [SOLICITAR](#)
- 2 banheiros
- Não informado [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(3\)](#)

Sala para alugar, 80 m² por R\$ 3.500/mês - Jardim Rosinha - Itu/SP  
Linda sala comercial para locação, no bairro Jardim Rosinha, em Itu/SP.

Sala comercial nova com excelente localização, próximo ao centro da cidade, ao bairro Itu Novo Centro e Prefeitura, com 80m² de área útil, fino acabamento, com dois banheiros, copa, ar condicionado, recepção compartilhada, acessibilidade, internet e uma vaga de garagem.

ALUGUEL  
**R\$ 3.500/mês**

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado  
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE  
GS Imóveis Itu LOGO INDISPONÍVEL

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)



11 fotos

Início / Aluguel / SP / Salas Comerciais para alugar em Itu / Jardim Rosinha / Rua Euzébio Scaravelli

## Sala Comercial e 2 banheiros para Alugar, 95 m<sup>2</sup> por R\$ 3.700/Mês

COD. SA0094

Rua Euzébio Scaravelli, 120 - Jardim Rosinha, Itu - SP [VER NO MAPA](#)

- 95m<sup>2</sup>
- Não informado [SOLICITAR](#)
- 2 banheiros
- Não informado [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(4\)](#)

Sala para alugar, 95 m<sup>2</sup> por R\$ 3.700,00/mês - Jardim Rosinha - Itu/SP  
Sala para alugar, 95,02 m<sup>2</sup> - Jardim Rosinha - Itu/SP

Incluso no valor: IPTU, internet, água e energia. -

ALUGUEL  
R\$ 3.700/mês

Condomínio Não informado  
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE  
Edgard Lerois

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)



● aluguel

**R\$ 4.800**

+ R\$ 880 Condomínio  
IPTU R\$ 75

Comercial · 67m<sup>2</sup> · 1 Vaga



Mensagem

Solicite uma visita

Entre em contato com MN CORRETORA DE IMÓVEIS para o imóvel em Itu, São Paulo

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em aluguel que vi em Imovelweb.

Imovelweb > Comerciais > Alugar > São Paulo > Itu > COMERCIAL - CAMPUS OFFICES

Publicado hoje

## Comercial - Campus Offices

AVENIDA PLAZA, Itu, São Paulo [Ver no mapa](#)

67 m<sup>2</sup> Total 67 m<sup>2</sup> Útil 3 Banheiros 1 Vaga



Início / Aluguel / SP / Salas Comerciais para alugar em Itu / Jardim Paraíso / Avenida Plaza

# Sala Comercial e 3 banheiros para Alugar, 68 m<sup>2</sup> por R\$ 3.650/Mês

COD. SA0145

Avenida Plaza - Jardim Paraíso, Itu - SP [VER NO MAPA](#)

- 68m<sup>2</sup>
- Não informado [SOLICITAR](#)
- 3 banheiros
- 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

Sala para alugar, 67 m<sup>2</sup> por R\$ 4.605,00/mês - Edifício Campus Office - Itu/SP  
Salas com acabamento de primeira linha, disponíveis para locação.  
Com excelente localização em frente ao Shopping Plaza Itu.  
No 4º andar, áreas de 67 a 76 metros quadrados, todas com vistas limpas do horizonte, dispostas com nascer do sol ou pôr do sol.  
Salas contém banheiro masculino e feminino e mais um para uso privativo, também há um conjunto de

ALUGUEL	R\$ 3.650/mês
Condomínio	R\$ 880
Preço c/ condomínio	R\$ 4.530
IPTU	R\$ 75

ANUNCIANTE  
Seu Imovel Itu

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)



53 fotos

Início / Aluguel / SP / Salas Comerciais para alugar em Itu / Jardim Paraíso / Avenida Plaza

## Sala Comercial e 3 banheiros para Alugar, 76 m<sup>2</sup> por R\$ 3.786/Mês

COD. SA0381

Avenida Plaza, 6 - Jardim Paraíso, Itu - SP [VER NO MAPA](#)

- 76m<sup>2</sup>
- Não informado [SOLICITAR](#)
- 3 banheiros
- 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(3\)](#)

Sala para alugar, 76 m<sup>2</sup> por R\$ 4.665,50/mês - Jardim Paraíso - Itu/SP  
Excelente conjunto de salas comerciais para alugar no Campus Office, Bairro Jardim Paraíso I em Itu. Ótima localização ao lado do Shopping Plaza, toda estrutura para montar o seu escritório, possui 03 banheiros (cada sala), vaga de estacionamento e conta com toda infraestrutura do Campus Office. -

ALUGUEL	
<b>R\$ 3.786/mês</b>	
Condomínio	R\$ 880
Preço c/ condomínio	R\$ 4.666
IPTU	<a href="#">SOLICITAR</a>

ANUNCIANTE  
Utú-Guaçu Imóveis

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

De Diretoria Administrativa

Para Departamento Jurídico

Encaminho Processo Administrativo nº 005/2011, para análise de Aditamento dos contratos de Locação com a GAPLAN EMPRENDIMENTOS MOBILIÁRIOS LTDA, sendo o contrato 06/2014 referente a Locação de 05 (cinco) salas comerciais situadas na Av. Antônio Gazzola, 1001 – 9º andar, salas 1B, 2B, 3B, 4A e 4B, e o contrato 07/2014 referente Locação da Vaga da Garagem nº 5 para a sede do ITUPREV – Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de Itu.

Itu, 11 de abril de 2023.

*Renato R Tamarozzi*  
**Renato Romolo Tamarozzi**  
**Diretor Administrativo**



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

**9º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 007/2014**

Pelo presente instrumento, de um lado como **LOCADORA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 49.562.879/0001-54 e no Estado sob n.º 387.021.720-112, com sede em Itu, estado de São Paulo, à Av. Antônio Gazzola, 1001, Jardim Novo Itu, neste ato representada por sua sócia LUCIANA GAZZOLA, RG 9.473.441, e de outro lado, como **LOCATÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV**, pessoa jurídica de direito público sediada à Av. Antonio Gazzola, 1001, Itu/SP e inscrita no CNPJ(MF) sob n. 12.870.883/0001-70, neste ato representada por seu Superintendente **RUY JACQUES CECONELLO**, brasileiro, casado, portador do RG n. 9.228.974 SSP/SP, e inscrito no CPF sob n. 041.393.478-05, com endereço residencial à Rua Carlos Linder Filho, 49, Jd. Residencial Helvetia Park I, na cidade de Indaiatuba/SP, CEP 13336-017, têm entre si, justo e acertado, o presente ADITAMENTO ao contrato de locação celebrado em 01/05/2014, as seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

Em 01/05/2014, as partes firmaram contrato de locação da vaga de garagem de nº 05, localizada no ESTACIONAMENTO DE CLIENTES do Edifício Centro Empresarial Gaplan, situado na Av. Gazzola nº 1001, Jardim Hélio Baptisti, na cidade de Itu/SP.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

O LOCATÁRIO se compromete a pagar o aluguel mensal de R\$320,00 (Trezentos e vinte reais), para o período compreendido entre 01/05/2023 à 30/04/2024.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

Nos termos da Lei n. 4320/64, o contrato é garantido por recursos previstos na Lei Orçamentária Anual para o exercício de 2022, sob a rubrica 3.3.90.39.99, conforme Nota de Empenho Global n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ no valor de R\$ 3.840,00 (Três mil, oitocentos e quarenta reais).

Parágrafo único: o valor compreendido dentro do período do exercício seguinte será previsto na respectiva Lei Orçamentária Anual que suceder a do exercício corrente, permitindo a realização de Nota de Empenho do valor remanescente não consumido, sem prejuízo à garantia aqui prevista.

Ratificam as partes todas as cláusulas e condições não retificadas do contrato ora aditado.



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

E, por estarem assim justas e acertadas, assinam o presente em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas adiante nomeadas.

Itu, 28 de abril de 2023.

**LOCADORA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**LOCATÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV**

Testemunhas:

Sarnira Helena Mazzaro Camargo  
Barnabé

RG: 30.719.640-9

Renato Romolo Tamarozzi

RG: 30.796.232-5



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

**9º TERMO ADITIVO AOS CONTRATOS Nº 006/2014 e 09/2014**

Pelo presente instrumento, de um lado como **LOCADORA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 49.562.879/0001-54 e no Estado sob n. 387 .02 1.720-112, com sede em Itu, estado de São Paulo, à Av. Antônio Gazzola, 1001, Jardim Novo Itu, neste ato representada por sua sócia **LUCIANA GAZZOLA**, (RG 9.473.441), e de outro lado, como **LOCATÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV**, pessoa jurídica de direito público sediada à Av. Antonio Gazzola, 1001, Itu/SP e inscrita no CNPJ(MF) sob n. 12.870.883/0001-70, neste ato representada por seu Superintendente **RUY JACQUES CECONELLO**, brasileiro, casado, portador do RG n. 9.228.974 SSP/SP, e inscrito no CPF sob n. 041.393.478-05, com endereço residencial à Rua Carlos Linder Filho, 49, Jd. Residencial Helvetia Park I, na cidade de Indaiatuba/SP, CEP 13336-017, têm entre si, justo e acertado, o presente ADITAMENTO ao contrato de locação celebrado em 01/05/2014, as seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

Em 01/05/2014 as partes firmaram contrato de locação comercial de imóvel situado no nono andar - salas 4A e 4B, localizada no Edifício Centro Empresarial Gaplan, na cidade de Itu/SP e em 01/07/2014 a locação das salas 1B, 2B e 3B do nono andar do mesmo Edifício, totalizando 05 (cinco) salas.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

O LOCATÁRIO se compromete a pagar a quantia de R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais) referente a locação de 05 (cinco) salas, sendo R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais) por sala, para o período compreendido entre 01/05/23 à 30/04/24.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

Nos termos da Lei n. 4320/64, o valor total do presente contrato é garantido por recursos previstos na Lei Orçamentária Anual para o exercício de 2022, sob a rubrica 3.3.90.39.10, conforme Nota de Empenho Global n. \_\_\_/\_\_\_ no valor de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), bem como Nota de Empenho Global n. \_\_\_/\_\_\_, sob a rubrica 3.3.90.39.43, no valor de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) e Nota de Empenho Global n. \_\_\_/\_\_\_, sob a rubrica 3.3.90.39.44, no valor de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Parágrafo único: o valor compreendido dentro do período do exercício seguinte será previsto na respectiva Lei Orçamentária que suceder a do exercício corrente, permitindo a realização de Nota de Empenho do valor remanescente não consumido, sem prejuízo à garantia aqui prevista.



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

**CLÁUSULA QUARTA**

As despesas extras, de responsabilidade do LOCATÁRIO, não previstas no presente contrato, serão suportadas pela dotação nº 3.3.90.39.00, referente à L.O.A. de 2023.

Ratificam as partes todas as cláusulas e condições não retificadas do contrato ora aditado, assim como os laudos de vistoria.

E, por estarem assim justas e acertadas, assinam o presente em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas adiante nomeadas.

Itu, 28 de abril de 2023.

LOCADORA: **GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

LOCATÁRIO: **INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV**

Testemunhas:

Samira Helena Mazzaro Camargo  
Barnabé

RG: 30.719.640-9

Renato Romolo Tamarozzi

RG: 30.796.232-5



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

PROCESSO Nº 005/2011.

**PARECER JURÍDICO Nº 100/2023**

Trata-se de solicitação de análise de aditamento aos Contratos n. 006/14 e 007/14, os quais tem por objeto a locação do imóvel que abriga a sede do ITUPREV e a vaga de garagem situada no mesmo prédio, visando à prorrogação do prazo de vigência dos contratos por 12 (doze) meses e ao reajuste dos valores.

Nos contratos de locação de imóveis em que a Administração Pública ocupa a posição de locatária, há certas peculiaridades que devem ser observadas.

O regime jurídico aplicável a esses contratos será predominantemente o de direito privado, incidindo apenas as normas gerais previstas na Lei nº 8.666/93 que se mostrarem compatíveis com o regime de direito privado (art. 62, § 3º, inciso I).

Nesse sentido, cumpre à Lei do Inquilinato (Lei nº 8.245/91), que regula as locações de imóveis urbanos, definir os procedimentos pertinentes aplicáveis aos contratos de locação de imóveis.

Essa condição afasta, desde logo, a submissão dos contratos de locação de imóvel nos quais a Administração seja locatária, à regra contida no art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666/93, de acordo com o qual o prazo máximo de vigência dos contratos de prestação de serviços contínuos é de 60 meses.

Esse também é o entendimento do Tribunal de Contas da União desde o Acórdão nº 170/2005 – Plenário, no qual a Corte de Contas respondeu consulta informando que “os prazos estabelecidos no art. 57 da Lei nº 8.666/93 não se aplicam aos contratos de locação, por força do que dispõe o art. 62, § 3º, inciso I, da mesma lei”.

Apesar de não existir determinação expressa em lei fixando o prazo de vigência dos contratos de locação em que a Administração figura como locatária, esses contratos não poderão vigor por tempo indeterminado.



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

Desse modo, tanto a vigência quanto a possibilidade de prorrogação desses ajustes devem ser analisadas caso a caso, sempre objetivando a fixação da condição mais vantajosa para a Administração.

No caso em apreço, a prorrogação do contrato de locação se justifica por ser mais vantajoso ao ITUPREV, em especial o valor do aluguel que, mesmo com reajuste, é compatível com o mercado, bem como a estrutura física, localização e benfeitorias já realizadas no presente imóvel, além de não prejudicar a continuidade do serviço prestado pelo Instituto.

Diante do exposto, resguardados o juízo de conveniência e oportunidade do Administrador, nos limites da Lei, sou pela aprovação do termo aditivo.

É o parecer, salvo melhor juízo.

Itu, 20 de abril de 2023.

LARISSA VIEIRA CALDAS

Procuradora Previdenciária ITUPREV  
OAB/SP nº 404.684 – Matrícula nº 026



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

**Da Diretoria Administrativa,  
À Superintendência.**

Aprecio o presente parecer jurídico pelas razões e fundamentos legais que o embasam.

Remeto os autos à Superintendência para conhecimento e demais providências que entender cabíveis.

*Renato R Tamarozzi*  
**Renato Romolo Tamarozzi**  
Diretor Administrativo

**Na Superintendência:**

Ciente e de acordo com o parecer exarado pela Procuradora Previdenciária, pelo que passo a decidir.

Tendo em vista a prorrogação do prazo de vigência e do reajuste dos contratos de locação, além do parecer jurídico, o qual adoto, ratificando-o integralmente, DETERMINO que providências sejam tomadas para o aditamento contratual.

*Ruy Jacques Ceconello*  
**Ruy Jacques Ceconello**  
Superintendente



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

**9º TERMO ADITIVO AOS CONTRATOS Nº 006/2014 e 09/2014**

Pelo presente instrumento, de um lado como **LOCADORA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 49.562.879/0001-54 e no Estado sob n. 387 .02 1.720-112, com sede em Itu, estado de São Paulo, à Av. Antônio Gazzola, 1001, Jardim Novo Itu, neste ato representada por sua sócia **LUCIANA GAZZOLA**, (RG 9.473.441), e de outro lado, como **LOCATÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV**, pessoa jurídica de direito público sediada à Av. Antonio Gazzola, 1001, Itu/SP e inscrita no CNPJ(MF) sob n. 12.870.883/0001-70, neste ato representada por seu Superintendente **RUY JACQUES CECONELLO**, brasileiro, casado, portador do RG n. 9.228.974 SSP/SP, e inscrito no CPF sob n. 041.393.478-05, com endereço residencial à Rua Carlos Linder Filho, 49, Jd. Residencial Helvetia Park I, na cidade de Indaiatuba/SP, CEP 13336-017, têm entre si, justo e acertado, o presente ADITAMENTO ao contrato de locação celebrado em 01/05/2014, as seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

Em 01/05/2014 as partes firmaram contrato de locação comercial de imóvel situado no nono andar - salas 4A e 4B, localizada no Edifício Centro Empresarial Gaplan, na cidade de Itu/SP e em 01/07/2014 a locação das salas 1B, 2B e 3B do nono andar do mesmo Edifício, totalizando 05 (cinco) salas.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

O LOCATÁRIO se compromete a pagar a quantia de R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais) referente a locação de 05 (cinco) salas, sendo R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais) por sala, para o período compreendido entre 01/05/23 à 30/04/24.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

Nos termos da Lei n. 4320/64, o valor total do presente contrato é garantido por recursos previstos na Lei Orçamentária Anual para o exercício de 2023, sob a rubrica 3.3.90.39.10, conforme Nota de Empenho Global n. 154/2023 no valor de R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), bem como Nota de Empenho Global n. 004/2023, sob a rubrica 3.3.90.39.43, no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) e Nota de Empenho Global n. 005/2023, sob a rubrica 3.3.90.39.44, no valor de R\$5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).

Parágrafo único: o valor compreendido dentro do período do exercício seguinte será previsto na respectiva Lei Orçamentária que suceder a do exercício corrente, permitindo a realização de Nota de Empenho do valor remanescente não consumido, sem prejuízo à garantia aqui prevista.



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

**CLÁUSULA QUARTA**

As despesas extras, de responsabilidade do LOCATÁRIO, não previstas no presente contrato, serão suportadas pela dotação nº 3.3.90.39.00, referente à L.O.A. de 2023.

Ratificam as partes todas as cláusulas e condições não retificadas do contrato ora aditado, assim como os laudos de vistoria.

E, por estarem assim justas e acertadas, assinam o presente em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas adiante nomeadas.

Itu, 28 de abril de 2023.

**LOCADORA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**LOCATÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV**

Testemunhas:

Samira Helena Mazzaro Camargo  
Barnabé

RG: 30.719.640-9

Tamires Tartarini Junho

RG: 43.527.555-0



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

**9º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 007/2014**

Pelo presente instrumento, de um lado como **LOCADORA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 49.562.879/0001-54 e no Estado sob n.º 387.021.720-112, com sede em Itu, estado de São Paulo, à Av. Antônio Gazzola, 1001, Jardim Novo Itu, neste ato representada por sua sócia LUCIANA GAZZOLA, RG 9.473.441, e de outro lado, como **LOCATÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV**, pessoa jurídica de direito público sediada à Av. Antonio Gazzola, 1001, Itu/SP e inscrita no CNPJ(MF) sob n. 12.870.883/0001-70, neste ato representada por seu Superintendente **RUY JACQUES CECONELLO**, brasileiro, casado, portador do RG n. 9.228.974 SSP/SP, e inscrito no CPF sob n. 041.393.478-05, com endereço residencial à Rua Carlos Linder Filho, 49, Jd. Residencial Helvetia Park I, na cidade de Indaiatuba/SP, CEP 13336-017, têm entre si, justo e acertado, o presente ADITAMENTO ao contrato de locação celebrado em 01/05/2014, as seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

Em 01/05/2014, as partes firmaram contrato de locação da vaga de garagem de nº 05, localizada no ESTACIONAMENTO DE CLIENTES do Edifício Centro Empresarial Gaplan, situado na Av. Gazzola nº 1001, Jardim Hélio Baptisti, na cidade de Itu/SP.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

O LOCATÁRIO se compromete a pagar o aluguel mensal de R\$320,00 (Trezentos e vinte reais), para o período compreendido entre 01/05/2023 à 30/04/2024.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

Nos termos da Lei n. 4320/64, o contrato é garantido por recursos previstos na Lei Orçamentária Anual para o exercício de 2023, sob a rubrica 3.3.90.39.99, conforme Nota de Empenho Global n. 155/2023 no valor de R\$ 3.840,00 (Três mil, oitocentos e quarenta reais).

Parágrafo único: o valor compreendido dentro do período do exercício seguinte será previsto na respectiva Lei Orçamentária Anual que suceder a do exercício corrente, permitindo a realização de Nota de Empenho do valor remanescente não consumido, sem prejuízo à garantia aqui prevista.

Ratificam as partes todas as cláusulas e condições não retificadas do contrato ora aditado. E, por estarem assim justas e acertadas, assinam o presente em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas adiante nomeadas.



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

Itu, 28 de abril de 2023.

**LOCADORA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**LOCATÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS  
DE ITU - ITUPREV**

Testemunhas:

Samira Helena Mazzaro Camargo  
Barnabé

RG: 30.719.640-9

Tamires Tartarini Junho

RG: 43.527.555-0



ITUPREV - Instituto de Prev.Social Dos Servidores Mun.de I

## NOTA DE EMPENHO

Fornecedor	Codigo
GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA C.N.P.J.: 49.562.879/0001-54	00473

Descricao	Data	Processo	Empenho
ALUGUEL DA SEDE DO ITUPREV 12 MESES	11/04/2023	S00006-2014	00154

Tipo

GLOBAL

Fonte	04 RECURSOS PROPRIOS DA ADMINISTRACAO INDIRETA	Desp	00025
C.Apl	6900000 RPPS - TAXA ADMINISTRACAO		

Processo Contabil

## Classificacao

Institucional

Orgao .....	01	Ituprev - instituto de previdencia
Unidade Orcamentaria:	01	Instituto de previdencia
Unidade de Despesa..:	00	

Programa de Trabalho

Funcao .....	09	Previdencia social
Subfuncao .....	272	Previdencia do regime estatutario
Programa .....	4005	Regime proprio previdencia social-servid. estatut.
Acao .....	2184	Manutencao do ituprev

Natureza da Despesa..:

3.3.90.39.10	Locacao de imoveis
--------------	--------------------

Dotacao .....	571.925,00
Saldo Anterior .....	365.517,96
Esta Nota .....	162.000,00
Saldo da Dotacao .....	203.517,96

EMITENTE

ORDENADOR DE DESPESA

*Renato R Tamarozzi*  
 \_\_\_\_\_  
 RENATO ROMOLO TAMAROZZI  
 DIRETOR ADMINISTRATIVO  
 CRC-SP 273259/0-7

*Ruy Jacques Ceconello*  
 \_\_\_\_\_  
 RUY JACQUES CECONELO  
 SUPERINTENDENTE



ITUPREV - Instituto de Prev.Social Dos Servidores Mun.de I

## NOTA DE EMPENHO

Fornecedor	Codigo
GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA C.N.P.J.: 49.562.879/0001-54	00473

Descricao	Data	Processo	Empenho
LOCACAO DE GARAGEM (VEICULO ITUPREV)	11/04/2023	S00007-2014	00155

Tipo

GLOBAL

Fonte	04 RECURSOS PROPRIOS DA ADMINISTRACAO INDIRETA	Desp	00025
C.Apl	6900000 RPPS - TAXA ADMINISTRACAO		

Processo Contabil

## Classificacao

Institucional

Orgao .....	01	Ituprev - instituto de previdencia
Unidade Orcamentaria:	01	Instituto de previdencia
Unidade de Despesa..:	00	

Programa de Trabalho

Funcao .....	09	Previdencia social
Subfuncao .....	272	Previdencia do regime estatutario
Programa .....	4005	Regime proprio previdencia social-servid. estatut.
Acao .....	2184	Manutencao do ituprev

Natureza da Despesa..:

3.3.90.39.99	Outros servicos de terceiros - pessoa juridica
--------------	--

Dotacao .....	571.925,00
Saldo Anterior .....	203.517,96
Esta Nota .....	3.840,00
Saldo da Dotacao .....	199.677,96

EMITENTE

ORDENADOR DE DESPESA

*Renato R Tamarozzi*  
 \_\_\_\_\_  
 RENATO ROMOLO TAMAROZZI  
 DIRETOR ADMINISTRATIVO  
 CRC-SP 273259/0-7

*Ruy Jacques Ceconello*  
 \_\_\_\_\_  
 RUY JACQUES CECONELO  
 SUPERINTENDENTE



ITUPREV - Instituto de Prev.Social Dos Servidores Mun.de I

## NOTA DE EMPENHO

Fornecedor	Codigo
GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA C.N.P.J.: 49.562.879/0001-54	00473

Descricao	Data	Processo	Empenho
CONTRATO DE LOCACAO DA SEDE DO ITUPREV	02/01/2023	S00006-2011	00002

Tipo

GLOBAL

Fonte	04 RECURSOS PROPRIOS DA ADMINISTRACAO INDIRETA	Desp	00025
C.Apl	6900000 RPPS - TAXA ADMINISTRACAO		

Processo Contabil

## Classificacao

Institucional

Orgao .....	01	Ituprev - instituto de previdencia
Unidade Orcamentaria:	01	Instituto de previdencia
Unidade de Despesa..:	00	

Programa de Trabalho

Funcao .....	09	Previdencia social
Subfuncao .....	272	Previdencia do regime estatutario
Programa .....	4005	Regime proprio previdencia social-servid. estatut.
Acao .....	2184	Manutencao do ituprev

Natureza da Despesa..:

3.3.90.39.10	Locacao de imoveis
--------------	--------------------

Dotacao .....	571.925,00
Saldo Anterior .....	571.925,00
Esta Nota .....	52.000,00
Saldo da Dotacao .....	519.925,00

EMITENTE

ORDENADOR DE DESPESA

RENATO ROMOLO TAMAROZZI  
DIRETOR ADMINISTRATIVO  
CRC-SP 273259/0-7

RUY JACQUES CECONELLO  
SUPERINTENDENTE



ITUPREV - Instituto de Prev.Social Dos Servidores Mun.de I

## NOTA DE EMPENHO

Fornecedor	Codigo
GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA C.N.P.J.: 49.562.879/0001-54	00473

Descricao	Data	Processo	Empenho
CONTRATO DE LOCACAO DE GARAGEM PARA VEICULO DO ITUPREV	02/01/2023	S00006-2011	00003

Tipo

GLOBAL

Fonte	04 RECURSOS PROPRIOS DA ADMINISTRACAO INDIRETA	Desp	00025
C.Apl	6900000 RPPS - TAXA ADMINISTRACAO		

Processo Contabil

## Classificacao

Institucional

Orgao .....	01	Ituprev - instituto de previdencia
Unidade Orcamentaria:	01	Instituto de previdencia
Unidade de Despesa..:	00	

Programa de Trabalho

Funcao .....	09	Previdencia social
Subfuncao .....	272	Previdencia do regime estatutario
Programa .....	4005	Regime proprio previdencia social-servid. estatut.
Acao .....	2184	Manutencao do ituprev

Natureza da Despesa..:

3.3.90.39.10	Locacao de imoveis
--------------	--------------------

Dotacao .....	571.925,00
Saldo Anterior .....	519.925,00
Esta Nota .....	968,00
Saldo da Dotacao .....	518.957,00

EMITENTE

ORDENADOR DE DESPESA

RENATO ROMOLO TAMAROZZI  
DIRETOR ADMINISTRATIVO  
CRC-SP 273259/0-7

RUY JACQUES CECONELO  
SUPERINTENDENTE



ITUPREV - Instituto de Prev.Social Dos Servidores Mun.de I

## NOTA DE EMPENHO

Fornecedor	Codigo
GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA C.N.P.J.: 49.562.879/0001-54	00473

Descricao	Data	Processo	Empenho
ENERGIA ELETRICA SEDE ITUPREV	02/01/2023	S00006-2011	00004

Tipo

ESTIMATIVO

Fonte	04 RECURSOS PROPRIOS DA ADMINISTRACAO INDIRETA	Desp	00025
C.Apl	6900000 RPPS - TAXA ADMINISTRACAO		

Processo Contabil

## Classificacao

Institucional

Orgao .....	01	Ituprev - instituto de previdencia
Unidade Orcamentaria:	01	Instituto de previdencia
Unidade de Despesa..:	00	

Programa de Trabalho

Funcao .....	09	Previdencia social
Subfuncao .....	272	Previdencia do regime estatutario
Programa .....	4005	Regime proprio previdencia social-servid. estatut.
Acao .....	2184	Manutencao do ituprev

Natureza da Despesa..:

3.3.90.39.43	Servicos de energia eletrica
--------------	------------------------------

Dotacao .....	571.925,00
Saldo Anterior .....	518.957,00
Esta Nota .....	25.000,00
Saldo da Dotacao .....	493.957,00

EMITENTE

ORDENADOR DE DESPESA

RENATO ROMOLO TAMAROZZI  
DIRETOR ADMINISTRATIVO  
CRC-SP 273259/0-7

RUY JACQUES CECONELO  
SUPERINTENDENTE



ITUPREV - Instituto de Prev.Social Dos Servidores Mun.de I

## NOTA DE EMPENHO

Fornecedor	Codigo
GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA C.N.P.J.: 49.562.879/0001-54	00473

Descricao	Data	Processo	Empenho
AGUA E ESGOTO SEDE DO ITUPREV	02/01/2023	S00006-2011	00005

Tipo

ESTIMATIVO

Fonte	04 RECURSOS PROPRIOS DA ADMINISTRACAO INDIRETA	Desp	00025
C.Apl	6900000 RPPS - TAXA ADMINISTRACAO		

Processo Contabil

## Classificacao

Institucional

Orgao .....	01	Ituprev - instituto de previdencia
Unidade Orcamentaria:	01	Instituto de previdencia
Unidade de Despesa..:	00	

Programa de Trabalho

Funcao .....	09	Previdencia social
Subfuncao .....	272	Previdencia do regime estatutario
Programa .....	4005	Regime proprio previdencia social-servid. estatut.
Acao .....	2184	Manutencao do ituprev

Natureza da Despesa..:

3.3.90.39.44	Servicos de agua e esgoto
--------------	---------------------------

Dotacao .....	571.925,00
Saldo Anterior .....	493.957,00
Esta Nota .....	5.800,00
Saldo da Dotacao .....	488.157,00

EMITENTE

ORDENADOR DE DESPESA

RENATO ROMOLO TAMAROZZI  
DIRETOR ADMINISTRATIVO  
CRC-SP 273259/0-7

RUY JACQUES CECONELLO  
SUPERINTENDENTE



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

**9º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 007/2014**

Pelo presente instrumento, de um lado como **LOCADORA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 49.562.879/0001-54 e no Estado sob n.º 387.021.720-112, com sede em Itu, estado de São Paulo, à Av. Antônio Gazzola, 1001, Jardim Novo Itu, neste ato representada por sua sócia LUCIANA GAZZOLA, RG 9.473.441, e de outro lado, como **LOCATÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV**, pessoa jurídica de direito público sediada à Av. Antonio Gazzola, 1001, Itu/SP e inscrita no CNPJ(MF) sob n. 12.870.883/0001-70, neste ato representada por seu Superintendente **RUY JACQUES CECONELLO**, brasileiro, casado, portador do RG n. 9.228.974 SSP/SP, e inscrito no CPF sob n. 041.393.478-05, com endereço residencial à Rua Carlos Linder Filho, 49, Jd. Residencial Helvetia Park I, na cidade de Indaiatuba/SP, CEP 13336-017, têm entre si, justo e acertado, o presente ADITAMENTO ao contrato de locação celebrado em 01/05/2014, as seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

Em 01/05/2014, as partes firmaram contrato de locação da vaga de garagem de nº 05, localizada no ESTACIONAMENTO DE CLIENTES do Edifício Centro Empresarial Gaplan, situado na Av. Gazzola nº 1001, Jardim Hélio Baptisti, na cidade de Itu/SP.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

O LOCATÁRIO se compromete a pagar o aluguel mensal de R\$320,00 (Trezentos e vinte reais), para o período compreendido entre 01/05/2023 à 30/04/2024.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

Nos termos da Lei n. 4320/64, o contrato é garantido por recursos previstos na Lei Orçamentária Anual para o exercício de 2023, sob a rubrica 3.3.90.39.99, conforme Nota de Empenho Global n. 155/2023 no valor de R\$ 3.840,00 (Três mil, oitocentos e quarenta reais).

Parágrafo único: o valor compreendido dentro do período do exercício seguinte será previsto na respectiva Lei Orçamentária Anual que suceder a do exercício corrente, permitindo a realização de Nota de Empenho do valor remanescente não consumido, sem prejuízo à garantia aqui prevista.

Ratificam as partes todas as cláusulas e condições não retificadas do contrato ora aditado.

E, por estarem assim justas e acertadas, assinam o presente em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas adiante nomeadas.



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

Itu, 28 de abril de 2023.

**LOCADORA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**LOCATÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS  
DE ITU - ITUPREV**

Testemunhas:

Samira Helena Mazzaro Camargo  
Barnabé

RG: 30.719.640-9

Tamires Tartarini Junho

RG: 43.527.555-0



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

**9º TERMO ADITIVO AOS CONTRATOS Nº 006/2014 e 09/2014**

Pelo presente instrumento, de um lado como **LOCADORA: GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 49.562.879/0001-54 e no Estado sob n. 387 .02 1.720-112, com sede em Itu, estado de São Paulo, à Av. Antônio Gazzola, 1001, Jardim Novo Itu, neste ato representada por sua sócia **LUCIANA GAZZOLA**, (RG 9.473.441), e de outro lado, como **LOCATÁRIO: INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU - ITUPREV**, pessoa jurídica de direito público sediada à Av. Antonio Gazzola, 1001, Itu/SP e inscrita no CNPJ(MF) sob n. 12.870.883/0001-70, neste ato representada por seu Superintendente **RUY JACQUES CECONELLO**, brasileiro, casado, portador do RG n. 9.228.974 SSP/SP, e inscrito no CPF sob n. 041.393.478-05, com endereço residencial à Rua Carlos Linder Filho, 49, Jd. Residencial Helvetia Park I, na cidade de Indaiatuba/SP, CEP 13336-017, têm entre si, justo e acertado, o presente ADITAMENTO ao contrato de locação celebrado em 01/05/2014, as seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

Em 01/05/2014 as partes firmaram contrato de locação comercial de imóvel situado no nono andar - salas 4A e 4B, localizada no Edifício Centro Empresarial Gaplan, na cidade de Itu/SP e em 01/07/2014 a locação das salas 1B, 2B e 3B do nono andar do mesmo Edifício, totalizando 05 (cinco) salas.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

O LOCATÁRIO se compromete a pagar a quantia de R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais) referente a locação de 05 (cinco) salas, sendo R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais) por sala, para o período compreendido entre 01/05/23 à 30/04/24.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

Nos termos da Lei n. 4320/64, o valor total do presente contrato é garantido por recursos previstos na Lei Orçamentária Anual para o exercício de 2023, sob a rubrica 3.3.90.39.10, conforme Nota de Empenho Global n. 154/2023 no valor de R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), bem como Nota de Empenho Global n. 004/2023, sob a rubrica 3.3.90.39.43, no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) e Nota de Empenho Global n. 005/2023, sob a rubrica 3.3.90.39.44, no valor de R\$5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).

Parágrafo único: o valor compreendido dentro do período do exercício seguinte será previsto na respectiva Lei Orçamentária que suceder a do exercício corrente, permitindo a



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

realização de Nota de Empenho do valor remanescente não consumido, sem prejuízo à garantia aqui prevista.

**CLÁUSULA QUARTA**

As despesas extras, de responsabilidade do LOCATÁRIO, não previstas no presente contrato, serão suportadas pela dotação nº 3.3.90.39.00, referente à L.O.A. de 2023.

Ratificam as partes todas as cláusulas e condições não retificadas do contrato ora aditado, assim como os laudos de vistoria.

E, por estarem assim justas e acertadas, assinam o presente em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas adiante nomeadas.

Itu, 28 de abril de 2023.

LOCADORA: **GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

LOCATÁRIO: **INSTITUTO DE PREVIDENCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS  
DE ITU - ITUPREV**

Testemunhas:

Samira Helena Mazzaro Camargo  
Barnabé

RG: 30.719.640-9

Tamires Tartarini Junho  
RG: 43.527.555-0



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

---

**EXTRATO DE CONTRATO  
NONO INSTRUMENTO PARTICULAR DE  
ADITAMENTO AO CONTRATO 007/2014**

**CONTRATANTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES  
MUNICIPAIS DE ITU-ITUPREV

**CONTRATADO:** GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
**CNPJ:** 49.562.879/0001-54

**OBJETO:** Locação de vaga de garagem nº5, situada no estacionamento do centro  
empresarial Gaplan, av. Antônio Gazzola, 1001, Itu/SP

**RUBRICA ORÇAMENTÁRIA:** 3.3.90.39.99

**VALOR GLOBAL:** R\$ 3.840,00 (Três mil, oitocentos e quarenta reais)

**DATA ASSINATURA:** 28/04/2023

**VIGÊNCIA:** 01/05/2023 a 30/04/2024

Itu, 28 de abril de 2023

**Ruy Jacques Ceconello  
Superintendente**



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU**

---

**EXTRATO DE CONTRATO  
NONO INSTRUMENTO PARTICULAR DE  
ADITAMENTO AOS CONTRATOS 006/2014 e 09/2014**

**CONTRATANTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU-ITUPREV

**CONTRATADO:** GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**CNPJ:** 49.562.879/0001-54

**OBJETO:** Locação de 05 (cinco) salas comerciais situadas na Av. Antônio Gazzola, 1001 – 9º andar, salas 1, 2, 3B, e 4 A e 4 B, destinadas à sede do ITUPREV – Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de Itu.

**RUBRICA ORÇAMENTÁRIA:** 3.3.90.39.10

**VALOR GLOBAL:** R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

**DATA ASSINATURA:** 28/04/2023

**VIGÊNCIA:** 01/05/2023 a 30/04/2024

Itu, 28 de abril de 2023

**Ruy Jacques Ceconello  
Superintendente**

**Instituto de Previdência Social dos Servidores  
Públicos Municipais de Itu (ITUPREV)****INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU****EXTRATO DE CONTRATO  
NONO INSTRUMENTO PARTICULAR DE  
ADITAMENTO AOS CONTRATOS 006/2014 e 09/2014**

**CONTRATANTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU-ITUPREV

**CONTRATADO:** GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**CNPJ:** 49.562.879/0001-54

**OBJETO:** Locação de 05 (cinco) salas comerciais situadas na Av. Antônio Gazzola, 1001 – 9º andar, salas 1, 2, 3B, e 4 A e 4 B, destinadas à sede do ITUPREV – Instituto de Previdência Social dos Servidores Municipais de Itu.

**RUBRICA ORÇAMENTÁRIA:** 3.3.90.39.10

**VALOR GLOBAL:** R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

**DATA ASSINATURA:** 28/04/2023

**VIGÊNCIA:** 01/05/2023 a 30/04/2024

Itu, 28 de abril de 2023

**Ruy Jacques Ceconello  
Superintendente**



**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL  
DOS SERVIDORES MUNICIPAIS DE ITU – ITUPREV**  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU

**EXTRATO DE CONTRATO**

**NONO INSTRUMENTO PARTICULAR DE  
ADITAMENTO AO CONTRATO 007/2014**

**CONTRATANTE:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES  
MUNICIPAIS DE ITU-ITUPREV

**CONTRATADO:** GAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**CNPJ:** 49.562.879/0001-54

**OBJETO:** Locação de vaga de garagem nº5, situada no estacionamento do centro  
empresarial Gaplan, av. Antônio Gazzola, 1001, Itu/SP

**RUBRICA ORÇAMENTÁRIA:** 3.3.90.39.99

**VALOR GLOBAL:** R\$ 3.840,00 (Três mil, oitocentos e quarenta reais)

**DATA ASSINATURA:** 28/04/2023

**VIGÊNCIA:** 01/05/2023 a 30/04/2024

Itu, 28 de abril de 2023

**Ruy Jacques Ceconello**  
Superintendente